



Eiffestraße 585

Hamburg



Der sechsgeschossige Wohn-Industrie- und Gewerbebau (WIG-Bau) „Eiffestraße 585“ liegt in der Hamburger City Süd – einem Areal, das sich als Standort stetig wachsender Beliebtheit erfreut.

Das Gebäude mit seiner auffälligen Fassade liegt im Osten Hamburgs direkt an der Bundesstraße B5, einer der wichtigsten Ein- und Ausfallstraßen der Hansestadt. Die Kombination aus klassischem Rotklinker und moderner Glasfassade ist in diesem Teil des Straßenbildes sehr auffällig. Sowohl stadteinwärts als auch stadtauswärts ist sie bereits auf weite Entfernung sehr gut zu sehen.

2015 erwirbt Wegner Immobilien den zur Bundesstraße gewandten Industrie- und Gewerbeanteil als Teileigentum mit Mehrheitsanteil. Hauptmieter des Multitenant-Objekts ist mit rund 6.000 qm das BZG – das Bildungszentrum für Gesundheitsberufe Hamburg der Asklepios Kliniken. Mit einem Auffangvolumen von bis zu 1.500 Auszubildenden, davon 1.000 in der Gesundheits- und Krankenpflege, ist das BZG die größte Ausbildungseinrichtung aller Hamburger Unternehmen und gilt bundesweit als das größte Ausbildungszentrum im Gesundheitswesen.

Detailinformationen

Lage	Hamburg, Eiffestraße 585
Nutzungsart	Bürogebäude mit Tiefgarage
Nutzfläche	8.910 qm
Grundstücksgröße	5.506 qm
Projektvolumen	rd. 15 Mio. Euro
Baujahr	1991
Dienstleistungen	2016 Ankauf, Planung, Realisierung von Umbaumaßnahmen am bestehenden Gebäudekomplex, Bestandsmanagement
Ankermieter	Asklepios Kliniken, Euryza, GUS

Fotos: Wegner Immobilien

WeDo

Wegner Domus GmbH & Co. KG

Große Bäckerstraße 11 · 20095 Hamburg

Tel. +49 (0)40 / 8 51 85 00 · Fax +49 (0)40 / 8 51 85 180

www.wegner.de

Stand 2016. Irrtum und Auslassungen vorbehalten.