



Fachmarktzentrum Ettlingen



Langfristiger Ankermieter des Fachmarktzentrums Ettlingen ist die real,- SB Warenhaus GmbH. Das 1993 erbaute Objekt wurde 2004/05 umgebaut und teilweise umgenutzt. Den Besuchern stehen ca. 400 ebenerdige Stellplätze zur Verfügung.

Seitdem bietet das Fachmarktzentrum eine umfassende Auswahl an Produkten für den täglichen Gebrauch. Diese gliedert sich in die Fachbereiche beauty & more, Elektro- & Medien, Fischmarkt, Getränkemarkt, Haushaltswaren, Heimwerker & Autozubehör, Internationale Spezialitäten, Hausbäckerei, Meistermetzger, Obst & Gemüse-Markt, Sport, Textilwelt, Tierwelt sowie Wein & Spirituosen.

Das Objekt wurde als Private Placement für einen HTB-Fonds erworben. Als Anteilseigner erbringt Wegner Immobilien Leistungen im Bestandsmanagement.

Die Bestandsimmobilie hat die Möglichkeit eine Vermietungsreserve im Obergeschoss zu nutzen.

Detailinformationen

Lage	Ettlingen, Zehntwiesenstraße 47
Nutzungsart	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel mit ca. 400 ebenerdigen Stellflächen
Nutzfläche	12.670 qm
Grundstücksgröße	26.520 qm
Projektvolumen	rd. 22 Mio. Euro
Baujahr	1993, 2004/05 Umbau und Umnutzung
Dienstleistungen	Ankaufsförderung und Bestandsmanagement
Ankermieter	real,- SB Warenhaus GmbH

Foto: Wegner Immobilien